

Projet éolien de La Pièce des Chardons Le Controis-en-Sologne (41)

Simulation visuelle - vue depuis la route des Cailloux, Sassay

LETTRE D'INFORMATION N° 2

Novembre 2023

Depuis 2018, JP Energie Environnement (JPee), producteur indépendant français d'énergie 100 % renouvelable, porte le projet éolien de La Pièce des Chardons sur la commune du Controis-en-Sologne.

JPee a mené plusieurs études techniques et réglementaires qui permettent aujourd'hui de définir un projet éolien adapté au territoire, en adéquation avec les enjeux humains et environnementaux.

Cette seconde lettre d'information a pour objectif de vous présenter les caractéristiques de ce projet : implantation et modèle d'éoliennes retenus, simulations visuelles et données économiques locales.

Le projet en quelques chiffres

 **3**
éoliennes

 **9 150**
personnes alimentées
(chauffage compris)

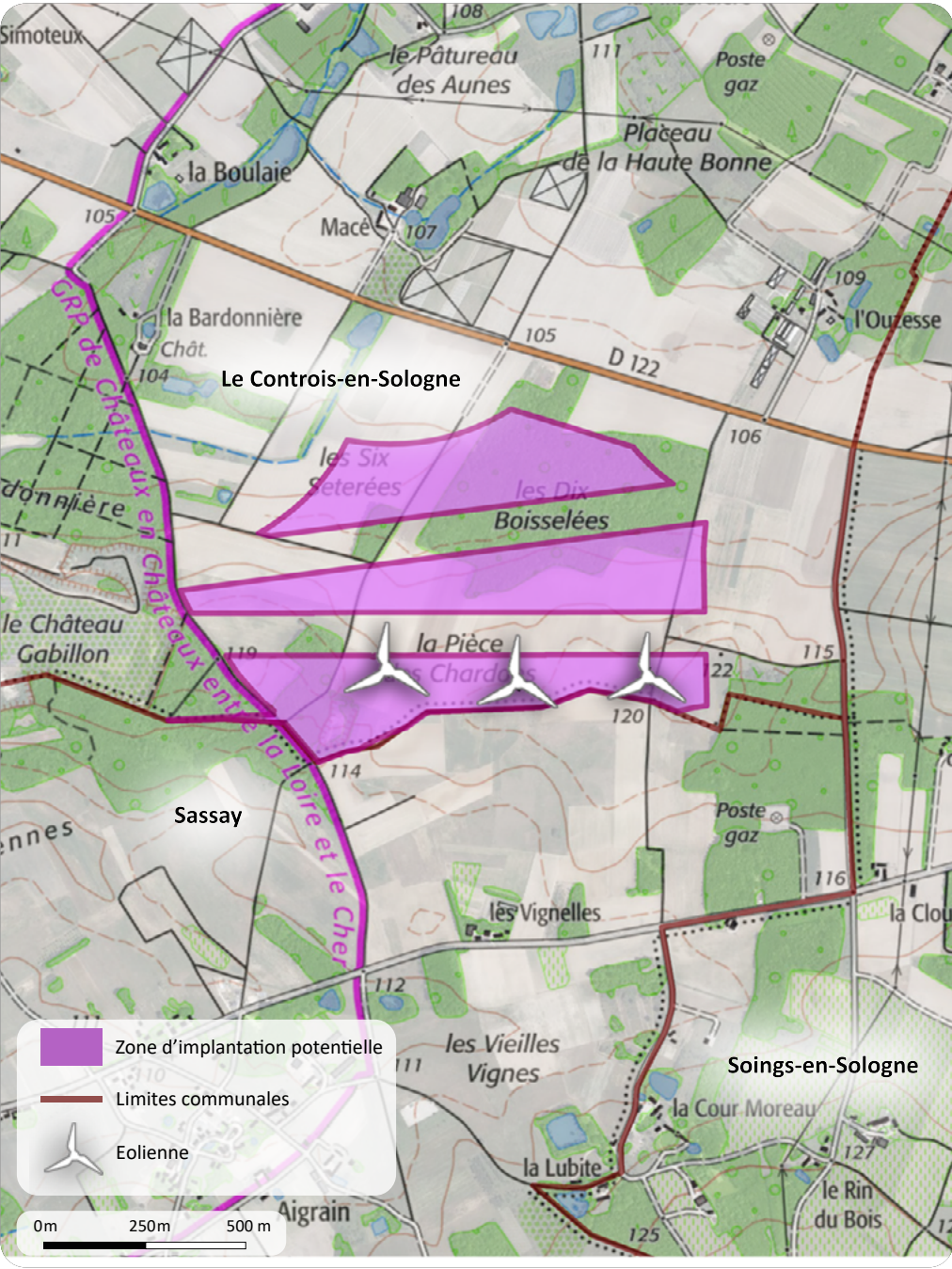
 **10,8**
MW

 **2026**
mise en service
prévisionnelle

Historique du projet

- | | |
|-----------------------|---|
| Octobre 2018 | Délibération du conseil municipal de Contres en faveur de la réalisation d'études de faisabilité d'un parc éolien |
| 2019 - 2021 | Rencontres et accords des propriétaires et exploitants agricoles concernés par la zone d'implantation du projet |
| Janvier 2022 | Lancement de l'étude écologique |
| Juillet 2022 | Lancement de l'étude paysagère |
| Mars 2023 | Distribution de la lettre d'information n° 1 et installation du mât de mesure |
| Avril 2023 | Campagne de mesure acoustique |
| Septembre 2023 | Rencontre avec les services instructeurs de la préfecture du Loir-et-Cher |

Implantation du parc éolien



Intégration paysagère (simulations visuelles)



L'étude paysagère a été menée par Atelier de l'Isthme.

En tout, **55 simulations visuelles** (photomontages) ont été réalisées : depuis les entrées et sorties de villages et hameaux, depuis les axes routiers et monuments historiques dans un rayon de 20 km autour du projet éolien.

Ces simulations ont contribué à l'analyse des différents scénarios d'implantation. Elles figureront en intégralité dans l'étude d'impact constituant le dossier instruit par les services de l'État.

Caractéristiques techniques

Éoliennes	Nombre	3 éoliennes
	Modèle	Nordex N117
	Longueur des pales	58,5 mètres
	Hauteur en bout de pale	164,5 mètres
	Puissance unitaire	3,6 MW
	Puissance totale	10,8 MW

Equivalence consommation annuelle par personne (chauffage compris)	9 150 personnes
Tonnes de CO ₂ évitées par an	9 950 tonnes
Durée de vie	25 ans

Les retombées économiques du parc éolien de La Pièce des Chardons

L'implantation de 3 éoliennes de 3,6 MW génèrera des retombées économiques locales annuelles pour le territoire pendant 44 ans d'exploitation :

- 57 100 € pour la commune du Controis-en-Sologne ;
- 55 000 € pour la communauté de communes Val de Cher Controis ;
- 28 300 € pour le département du Loir et Cher*.

Les retombées fiscales régulières générées par les installations éoliennes permettent aux territoires de maintenir des services publics et d'investir (crèches, maisons de santé, maisons de retraite, etc.). Compensant en partie la baisse des dotations de l'État, ces ressources contribuent au développement d'infrastructures d'intérêt général qui renforcent l'attractivité des territoires.

**Suite à une modification de taux d'imposition, une erreur s'est glissée dans le calcul des retombées économiques qui apparaissent dans la lettre d'information distribuée aux habitants. La présente lettre corrigée reprend les chiffres exacts des retombées économiques.*

Des exemples concrets d'utilisation des retombées économiques



Rénovation énergétique d'un bâtiment communal



Entretien de lignes électriques



Création d'emplois municipaux



Création de services sur la commune (commerces, maison médicale, etc.)



Restauration du patrimoine communal

Des exemples concrets de mesures d'accompagnement

- Plantation de haies filtrant les vues pour les habitations les plus proches
- Bourse aux arbres : plantation d'un arbre fruitier dans le jardin de particulier
- Participation financière à des projets d'associations locales
- Sponsoring équipe locale de sport

Toutes les informations sur le site :

www.controis-en-sologne-41.parc-eolien-jpee.fr

Pour déposer vos observations et questions :

www.controis-en-sologne-41.concertation-jpee.fr



JP Energie Environnement (JPee) est un producteur indépendant français d'énergies renouvelables, éthique et engagé. Depuis 2004, l'entreprise développe, finance, construit et exploite des parcs éoliens et des centrales photovoltaïques.

140
salariés

305 000
personnes alimentées
(chauffage compris)

432 MW
parcs en exploitation

En 2022, JPee a produit 680 000 MWh, l'équivalent de la consommation annuelle de 305 000 habitants. Avec ses 140 collaborateurs répartis sur 6 agences, un portefeuille de projets en construction et en développement en forte croissance, JPee poursuit son engagement au service des territoires, et ambitionne pour 2026 une capacité installée d'1 GW de projets solaires et éoliens et de 2 GW pour 2030.



Après un premier partenariat fructueux pour le projet éolien du Moulin d'Emanville (51 MW, mis en service en 2014), JPee ouvre son capital à la Banque des Territoires à hauteur de 34 % en juin 2023. Liés depuis 2013 par un partenariat de co-investissement, les deux acteurs franchissent une nouvelle étape afin de soutenir les fortes ambitions de JPee et d'accélérer son activité.

Contact

Théo BOUCKAERT
Chef de projet éolien
theo.bouckaert@jpee.fr

Julie TRANG
Cheffe de projet éolien
julie.trang@jpee.fr